

Số: 295/TB-THADS

Pleiku, ngày 16 tháng 01 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá;

Căn cứ Bản án số 80/2021/DSST ngày 15/9/2021; Quyết định số 11/2022/QĐST-KDTM ngày 25/5/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 277, 279/QĐ-CCTHADS cùng ngày 28/10/2021, số 1435/QĐ-CCTHADS 06/6/2022 và số 388/QĐ-CCTHADS 09/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 13/QĐ-CCTHADS ngày 30/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 22387/CT-EXIMVAS ngày 29/12/2022 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định Eximvas,

Để việc đấu giá tài sản theo đúng quy định, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản bị cưỡng chế kê biên giải quyết việc thi hành án gồm các nội dung:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng:

- Tài sản 1: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 421, tờ bản đồ số 12 tại làng Ôp, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, đất có diện tích: 200m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CQ 760065 do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 23/8/2019 đứng tên người sử dụng đất là bà



Bùi Thị Huế và ông Nguyễn Văn Phú. Diện tích đất theo đo đạc thực tế là: 177m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị. Trên đất có 01 nhà 1 tầng, diện tích: 96,6m<sup>2</sup>. (Hiện trạng tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 15/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku)

- Tài sản 2: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 100 (nay là thửa số 420), tờ bản đồ số 12 tại làng Ôp, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, đất có diện tích: 2152,5m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 540994 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/7/2015 đứng tên người sử dụng đất là bà Bùi Thị Huế và ông Nguyễn Văn Phú. Diện tích đất theo đo đạc thực tế là: 2075,6m<sup>2</sup>. Trên đất có một phần nhà bếp, nhà vệ sinh diện tích: 14,3m<sup>2</sup> và nhà tạm 348,2m<sup>2</sup>, khoảng 110 cây hồ tiêu trụ là cây núc nác khoảng 5 năm tuổi không được chăm sóc, phát triển kém. (Hiện trạng tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 15/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku)

- Tài sản 3: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 116, tờ bản đồ số 35 tại làng Ôp, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, đất có diện tích: 122,5m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CM 520593 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 01/02/2018 đứng tên người sử dụng đất là bà Bùi Thị Huế và ông Nguyễn Văn Phú. (Hiện trạng tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 15/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

- Tài sản 4: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 649, tờ bản đồ số 101 tại Khu quy hoạch chi tiết trung đoàn 280, tổ 6, phường Yên Thế, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, đất có diện tích: 200m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CU 804454 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 09/10/2020 đứng tên người sử dụng đất là bà Bùi Thị Huế. (Hiện trạng tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 16/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

### 3. Giá khởi điểm của tài sản:

- Tài sản 1: **809.744.759** đồng (Tám trăm lẻ chín triệu bảy trăm bốn mươi bốn nghìn bảy trăm năm mươi chín đồng).

- Tài sản 2: **507.819.616** đồng (Năm trăm lẻ bảy triệu tám trăm mười chín nghìn sáu trăm mười sáu đồng).

- Tài sản 3: **640.365.688** đồng (Sáu trăm bốn mươi triệu ba trăm sáu mươi lăm nghìn sáu trăm tám mươi tám đồng)

- Tài sản 4: **1.354.528.424** đồng (Một tỷ ba trăm năm mươi bốn triệu năm trăm hai mươi tám nghìn bốn trăm hai mươi bốn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Đảm bảo đủ tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản, cụ thể:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc đấu giá động sản là quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp, hiệu quả;
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có đủ tư cách pháp nhân và có tên trong danh sách do Bộ Tư pháp công bố.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 16/01/2023 đến ngày 18/01/2023, trong giờ hành chính.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

- Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Mọi thông tin đề nghị liên hệ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, điện thoại: 0905.866.756 (CHV Đào Anh Tuấn).

Trên đây là thông báo việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thuộc vụ ông Nguyễn Văn Phú, bà Bùi Thị Huế, đề nghị các tổ chức đấu giá có đủ điều kiện theo tiêu chí trên nộp hồ sơ đăng ký để Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai lựa chọn, tổ chức đấu giá đảm bảo theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử;
- Lưu: VT, HSTHA



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đào Anh Tuấn**